



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

VISTORIA TÉCNICA

Proposta para reforma do Galpão 1 e Espaço Anexo do Depósito de Evidências Criminais - DEC

Rev.00	17/06/2025	Emissão inicial
REVISÃO	DATA	NATUREZA DA REVISÃO



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

2

DE

16

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1. INFORMAÇÕES GERAIS		Nº Documento: RT- 021/25 Rev.00
Pretendente	Secretaria de Estado de Polícia Civil	
Elaboração	DGAF/Serviço de Engenharia e Manutenção	
Unidade vistoriada	Depósito de Evidências Criminais – DEC Praça da Bandeira	
Data da vistoria	29 de maio de 2025	
Descrição do Objeto	O presente documento tem por finalidade apresentar um relatório técnico destinado a avaliar as condições atuais do Galpão 1 e de espaço anexo, para o desenvolvimento de projeto de reforma e adequação dos ambientes.	

1.2. Introdução

No dia 29 de maio de 2025, a equipe da SEPOL, composta pelo Arquiteto Daniel de Moura, realizou vistoria técnica no Depósito de Evidências Criminais – DEC Praça da Bandeira, localizado na Rua Barão de Iguatemi, no município do Rio de Janeiro, em atendimento ao processo SEI-360017/001123/2025. A visita teve como objetivo realizar vistoria técnica e, consequentemente, gerar um projeto de arquitetura para adequação e reforma do galpão 1, que se encontra atualmente com infiltrações, buracos no telhado, além de mobiliário e esquadrias deteriorados.

O presente documento foi elaborado pela equipe técnica do Serviço de Engenharia e Manutenção da SEPOL, que realizou as vistorias e cujos resultados estão descritos a seguir.



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

3

DE

16

2 – DADOS DA VISTORIA

2.1. UNIDADE VISITADA

UNIDADE	LOCALIDADE
DEC – Pça da Bandeira	Rua Barão de Iguatemi, 311 – Praça da Bandeira – Rio de Janeiro

2.2. EQUIPE TÉCNICA DE VISTORIA – Serviço de Engenharia - SEPOL

TÍTULO	NOME	Registro Profissional
Arquiteto e Urbanista	Daniel Moreira de Moura	A29214-1/ CAU RJ

2.3. DEMAIS PARTICIPANTES DA VISTORIA

NOME	Órgão / Empresa
Antonio Eduardo Vasconcellos Athayde	Comissário de Polícia - SEPOL
Vanderlei Maia Ribeiro	Comissário de Polícia - SEPOL



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

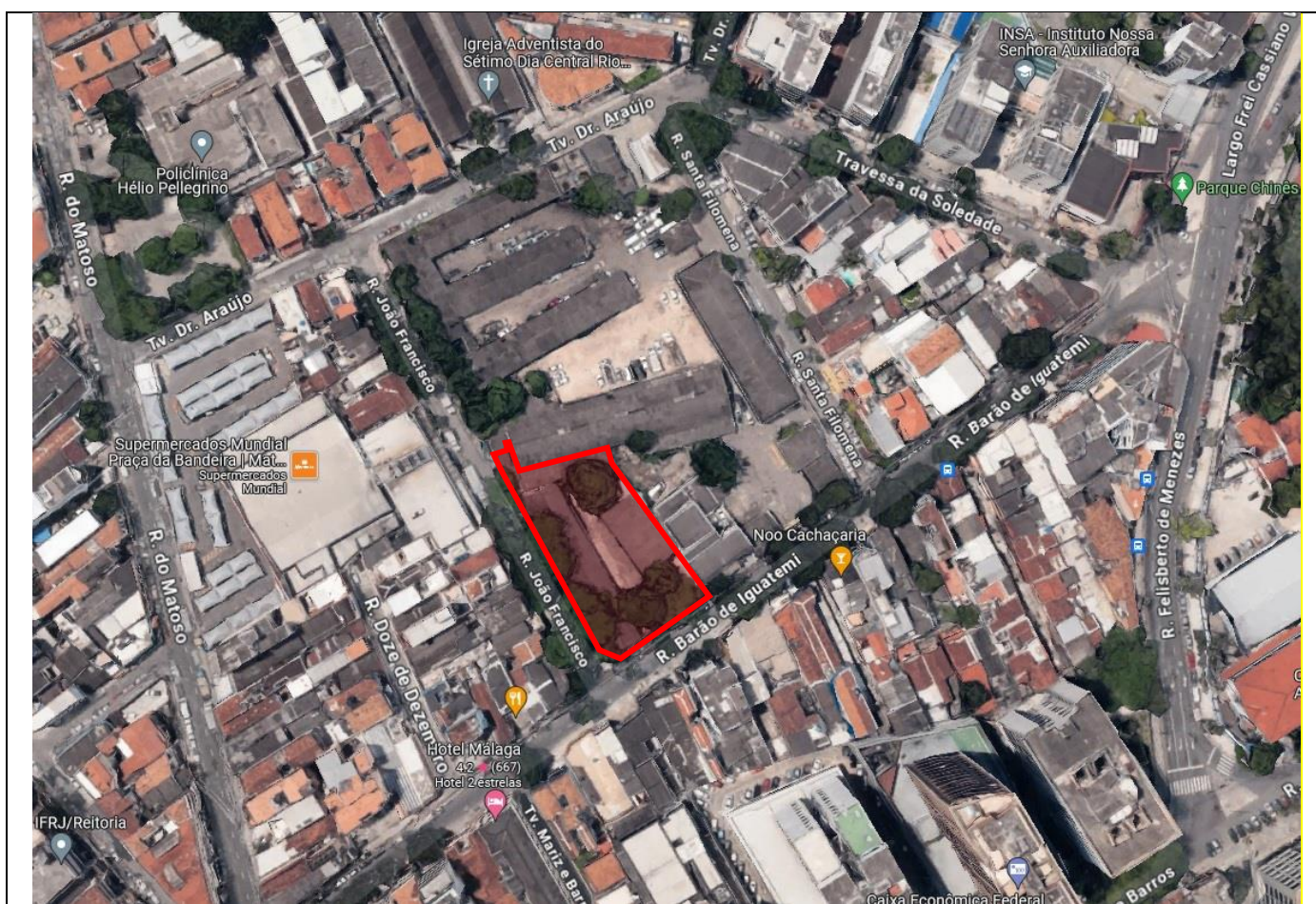
FOLHAS:

4

DE

16

3 – DADOS DA UNIDADE



Unidade	Localidade	Ambiente/Local
DEC – Praça da Bandeira	Rio de Janeiro/ RJ	Locação/situação

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

5

DE

16

4 – ELEMENTOS VISTORIADOS

Após análise ocular realizada no local, foram vistoriados o Galpão 1, localizado aos fundos do terreno do DEC, e um anexo com acesso localizado ao lado deste mesmo galpão. O galpão 1 se trata de uma edificação com piso de concreto, erigida com paredes de vedação em alvenaria, devidamente revestida, cobertura do telhado com uma única caída (uma água), sendo confeccionada com caibros de sustentação em madeira e fechamento com telhas de fibrocimento do tipo ondulada, com pé direito de 3,87 metros no ponto mais alto.

Foi realizado um levantamento das medidas das edificações, visando a realização de um projeto “As Built” (como construído), que serviu de base para o desenvolvimento do projeto de arquitetura, anexado a este relatório técnico. Essa medida fez-se necessária para ampliar a capacidade deste DEC em receber mais quantidades de bens apreendidos e assim efetivamente poder desafogar as Delegacias e prestar um melhor serviço de depósito. Abaixo estão listadas as intervenções pretendidas, após análise no local e relato dos servidores que trabalham no local:

- Reforma total do galpão, com tratamento das infiltrações na alvenaria, e correção com massa antes da realização da nova pintura;
- Troca do telhado atual, que se encontra totalmente deteriorado e inservível;
- Troca das esquadrias atuais por aberturas com elementos vazados (cobogós), que irão permitir a ventilação do galpão;
- Reforma do espaço anexo, com criação de baias com prateleiras para acautelamento
- aquisição de estantes para alocação de caixas identificadoras dos bens;
- aquisição de caixas do tipo engradado para alocação dos bens nas prateleiras;
- Previsão de pontos de luminária.



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

6

DE

16

5 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO:

IMAGEM 02

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

AEROFOTOGRAFIA COM DESTAQUE PARA A ÁREA OBJETO DA INTERVENÇÃO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

7

DE

16



FOTO:

IMAGEM 03

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA EXTERNA DO GALPÃO 1.



FOTO:

IMAGEM 04

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO GALPÃO 1. NOS DETALHES EM VERMELHO OS DANOS NO TELHADO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

8

DE

16



FOTO:

IMAGEM 05

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO GALPÃO 1. NOS DETALHES EM VERMELHO OS DANOS NO TELHADO, E A TUBULAÇÃO APARENTE.



FOTO:

IMAGEM 06

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO GALPÃO 1. NO DETALHE EM VERMELHO OS DANOS NO TELHADO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

9

DE

16

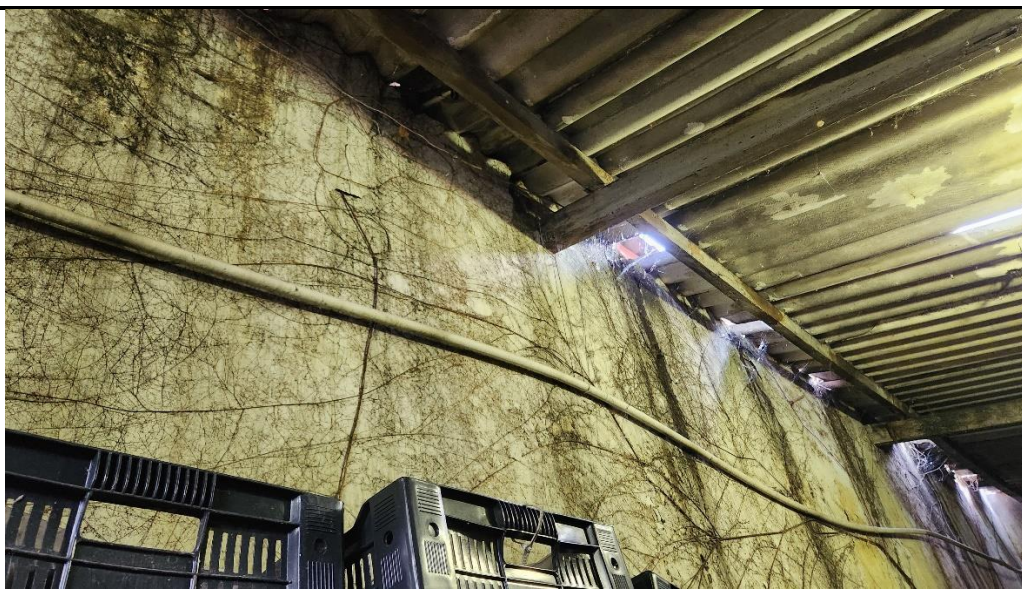


FOTO:

IMAGEM 07

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO GALPÃO 1. PAREDE COM TUBULAÇÃO APARENTE E RAÍZES DE PLANTAS “TREPADERAS”.



FOTO:

IMAGEM 08

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA EXTERNA DO GALPÃO 1, E ACESSO AO ESPAÇO ANEXO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

10

DE

16



FOTO:

IMAGEM 09

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA EXTERNA DO ESPAÇO ANEXO.



FOTO:

IMAGENS 10 e 11

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO ESPAÇO ANEXO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

11

DE

16



FOTO:

IMAGENS 12 e 13

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO ESPAÇO ANEXO, E DO BANHEIRO.



FOTO:

IMAGENS 14 e 15

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTAS INTERNA DO ESPAÇO ANEXO (ÁREA DESCOBERTA).

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

12

DE

16

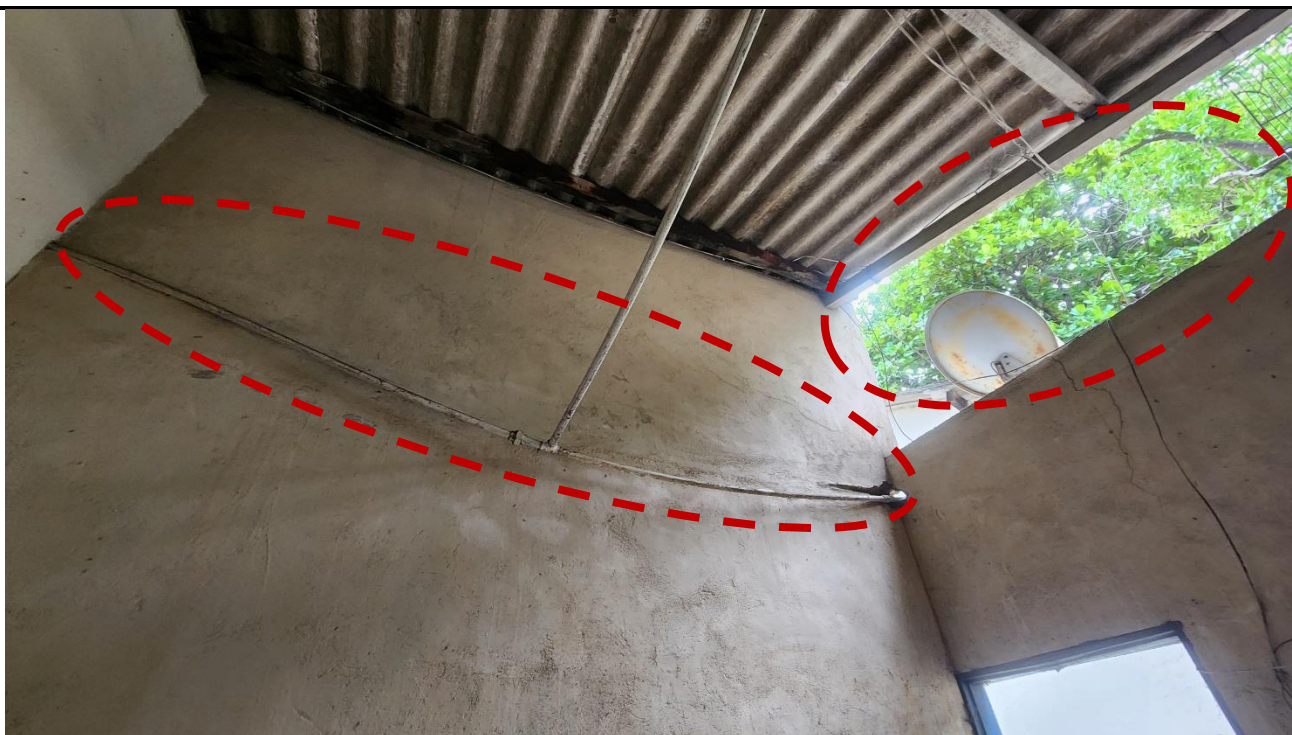


FOTO:

IMAGEM 16

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

VISTA INTERNA DO ESPAÇO ANEXO. NOS DETALHES A ABERTURA DO VÃO, E AS INSTALAÇÕES APARENTES.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

13

DE

16

6 – PROJETO DE ARQUITETURA

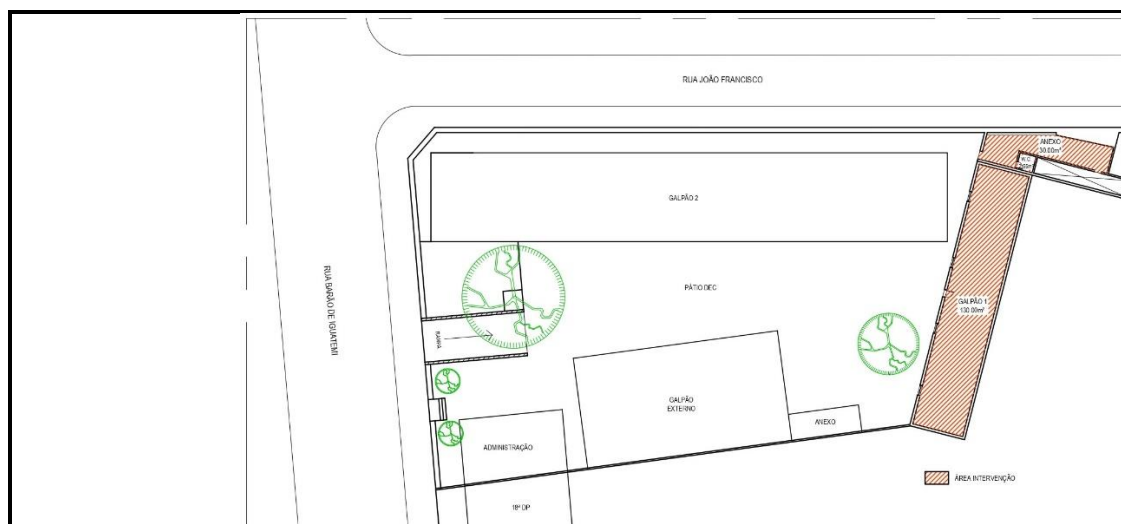


FOTO:

IMAGEM 17

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCCORRÊNCIA:

PLANTA DE SITUAÇÃO (ÁREA DA INTERVENÇÃO HACHURADA EM VERMELHO).

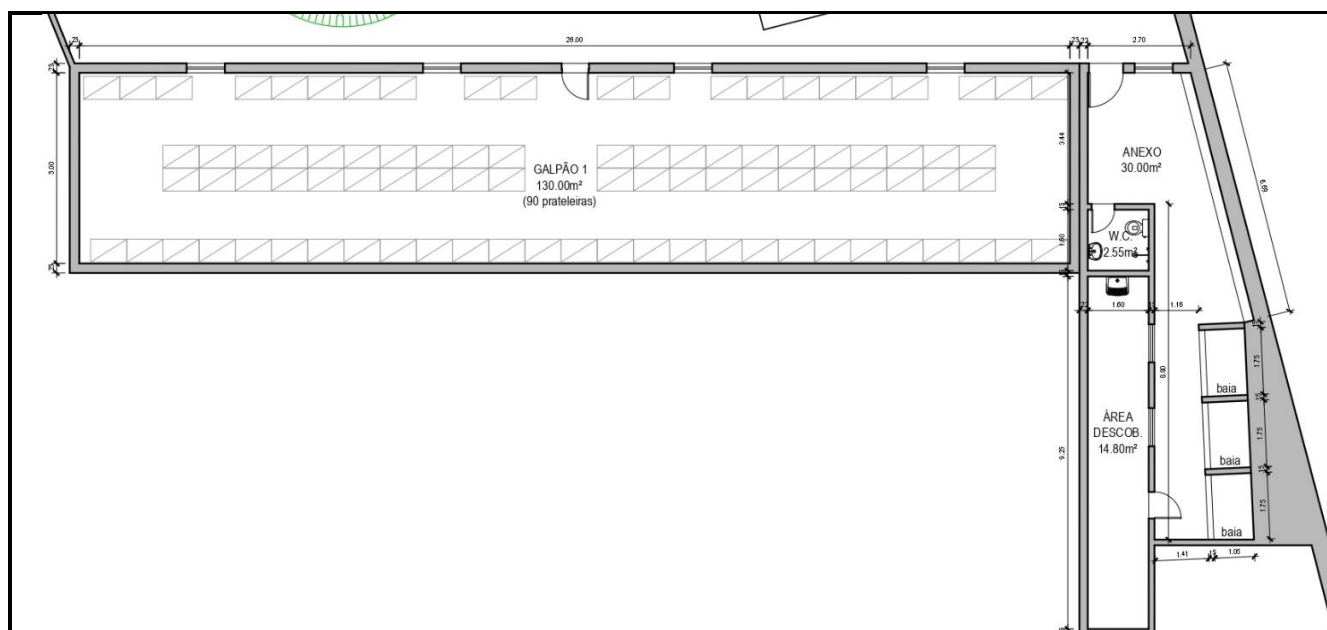


FOTO:

IMAGEM 18

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCCORRÊNCIA:

PLANTA BAIXA: GALPÃO 1 E ESPAÇO ANEXO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

14

DE

16

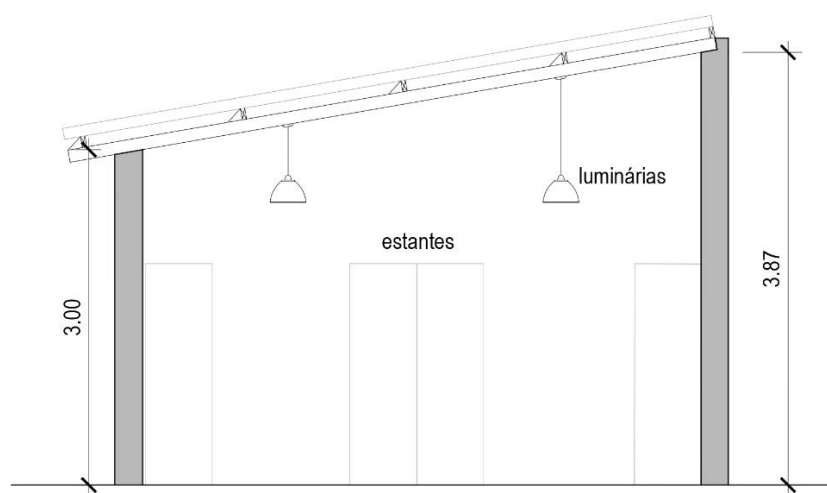


FOTO:

IMAGEM 19

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

CORTE TRANSVERSAL: GALPÃO 1.



FOTO:

IMAGEM 20

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

MATERIAIS: MODELO DE LUMINÁRIA PENDENTE PARA GALPÃO.



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

15

DE

16

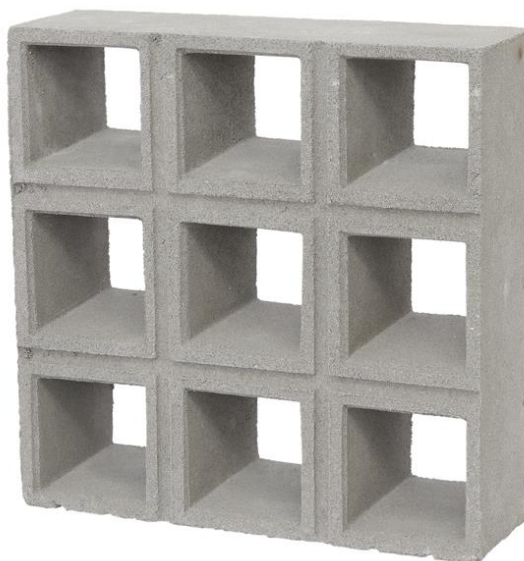


FOTO:

IMAGEM 21

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

MATERIAIS: ELEMENTOS VAZADOS (COBOGÓS) UTILIZADOS PARA VENTILAÇÃO
OPÇÃO 01: MODELO EM CONCRETO.



FOTO:

IMAGENS 22 e 23

AMBIENTE/LOCAL:

DEC Praça da Bandeira

OCORRÊNCIA:

MATERIAIS: ELEMENTOS VAZADOS (COBOGÓS) UTILIZADOS PARA VENTILAÇÃO
OPÇÃO 02: MODELO EM VIDRO.

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013



SEPOL – Secretaria de Estado de Polícia Civil
DGAF – Departamento Geral de Administração e Finanças
SEM – Serviço de Engenharia e Manutenção

RT – RELATÓRIO TÉCNICO

ÁREA:

Galpão 1 e anexo – DEC Praça da Bandeira

EMIÇÃO:

JUN/2025

FOLHAS:

16

DE

16

7 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nesta primeira etapa, após a visita técnica realizada e depoimentos colhidos no local, foi realizada esta proposta inicial, com a proposta de reforma do Galpão 1, e aproveitamento do espaço anexo ao lado.

Abaixo seguem listadas as propostas para a obra no Galpão 1 e espaço anexo do DEC – Praça da Bandeira:

- Reforma do galpão 1, com restauração das paredes, retirada das raízes de plantas, e saneamento das áreas de infiltração;
- Instalação de novo telhado no galpão 1;
- Retirada das janelas existentes, e instalação de vãos com fechamento em cobogós, conforme as opções de modelos apresentadas no Relatório Fotográfico, imagens 21, 22 e 23;
- Instalação de novos portões de ferro com 90x210cm, para acesso ao Galpão 1 e ao espaço anexo;
- Reforma do espaço anexo, e construção de novas baias com prateleiras para acautelamento;
- Aquisição de 90 estantes de aço reforçadas, com 6 prateleiras cada, e medidas de 92x60x198cm (largura x profundidade x altura), conforme layout (Imagem 18);
- Aquisição de caixas do tipo engradado para alocação dos bens nas prateleiras;
- Instalação de tomadas, interruptores e luminárias pendentes, conforme projeto de instalações elétricas a ser dimensionado.
- Reforma das instalações hidráulicas, com embutimento das tubulações na alvenaria.

Dessarte, encaminhe-se para conhecimento e demais providências que se façam necessárias.

Era o que nos cabia dizer.

Rio de Janeiro, 17 de junho de 2025

Daniel Moreira de Moura

Especialista em Políticas Públicas e Gestão Governamental

Assistente II SEPOL

Arquiteto e Urbanista

DGAF/SE – Serviço de Engenharia

Rua do Lavradio, Nº 162, 1º andar, Centro – Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.230-070

Telefones: (21) 3132-3013